



Finanziato
dall'Unione europea

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FE)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA DI SEDUTA RISERVATA RELATIVA ALLA VERIFICA DELL'ANOMALIA per la seguente procedura negoziata: "**PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI OPERE DI REALIZZAZIONE NUOVO CAMPO DA CALCIO A 11 IN ERBA SINTETICA ED OPERE CONNESSE PRESSO IL CENTRO COMUNALE SPORTIVO S.BELLINI DI PORTOMAGGIORE - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA PNRR - M5.C3I1.1.1 - CUP D95B22000450006 - CIG 99016224F6**"

L'anno **duemilaventitré** (2023), addì **cinque** (05) del mese di **settembre**, alle **ore 15:00**, presso i locali della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, sita in 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5.

PREMESSO

Che **è presente** la **Dott.ssa Francesca Pirani**, Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di Responsabile del procedimento di gara/Soggetto valutatore.

Che è presente **l'Ing. Leonardo Nascosi**, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale nr. 399 del 19.07.2023 del Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

Sono altresì presenti **l'Ing. Paolo Grandi** e, a mezzo collegamento telematico, **l'Ing. Sara Zanella**, in qualità componenti effettivi della Commissione Giudicatrice sopra nominata.

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

Si dà atto che è presente inoltre il **Dott. Matteo Mereu**, Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), che svolge funzioni di Segretario verbalizzante.

Preliminarmente, tutti i soggetti sopra indicati, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016.

La seduta ha inizio alle **ore 15:00**.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Preliminarmente, dà atto che in data 26 luglio 2023, a seguito dell'apertura delle offerte economiche relative alla procedura in oggetto, è stato riscontrato dal Presidente della Commissione giudicatrice che l'offerta presentata dall'Operatore Economico Italgreen S.p.A. è risultata essere **sospetta anomala** in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono risultati entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara. Pertanto, si è resa necessaria l'attivazione del procedimento di verifica di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Dà atto che, in data 26 luglio 2023, con comunicazione di cui al Registro di Sistema SATER nr. PI244030-23, è stato chiesto al sopra indicato Operatore

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Finanziato
dall'Unione europea

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

Economico di fornire giustificazioni al fine di comprovare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, imponendo quale termine perentorio il giorno 01 settembre 2023, ore 10:00.

Dà atto che, in data 31 agosto 2023, con comunicazione di cui al Registro di Sistema *SATER* nr. PI273658-23, l'Operatore Economico Italgreen S.p.A. ha presentato la documentazione richiesta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Dà atto che, con l'ausilio della Commissione giudicatrice, procede alla verifica delle giustificazioni relative all'offerta anomala presentate dal concorrente.

Dà atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, l'offerta può essere esclusa solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 4 o se ha accertato che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3;*
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105;*
- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 10, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;*
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16.*

Dà atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.Lgs n. 50/2016, non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Finanziato
dall'Unione europea

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge e non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Previa convocazione dei Commissari, avvenuta per le vie brevi, procede in codesta seduta, con l'ausilio della Commissione giudicatrice, all'analisi delle giustificazioni, presentate dall'Operatore Economico in questione.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dà atto che le giustificazioni presentate, nel complesso, dall'Operatore Economico Italgreen S.p.A. sono apparse analitiche, sufficientemente dettagliate, coerenti ed idonee a dimostrare la sostenibilità dell'offerta presentata in sede di gara.

In maggior dettaglio, è stata analizzata la seguente documentazione:

- A.** Relazione di giustificazione del ribasso sui lavori;
- B.** N° 10 Schede di analisi prezzi unitari;
- C.** Tabella riepilogativa dell'importo di gara offerto con analisi dei ribassi;
- D.** Distinta dei costi di produzione manto in erba sintetica;
- E.** Fatture e ordini di acquisto dei materiali;
- F.** Computo metrico estimativo delle migliorie.

Gli elaborati sopra elencati sono stati analizzati e valutati da un punto di vista tecnico ed economico, in relazione all'offerta economica presentata in sede di gara.

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Finanziato
dall'Unione europea

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Si ritengono coerenti le argomentazioni contenute negli elaborati analizzati sia dal punto di vista logico dell'esposizione dei dati riportati, sia da un punto di vista della completezza dell'analisi effettuata: tali argomentazione consentono la comprensione dell'offerta economica e tecnica presentata in fase di gara.

In particolare dall'analisi del documento di cui al punto **C)** "tabella riepilogativa dell'importo di gara offerto" si evince l'elenco degli articoli maggiormente ribassati, per i quali è stata fornita la giustificazione del prezzo tramite analisi dei costi supportata da preventivi e/o fatture per acquisto dei materiali.

Dagli elaborati sono fornite adeguate giustificazioni che permettono di ritenere congrui: i dati numerici e le relative analisi prezzi riportate nel dettaglio; la ripartizione delle spese generali; la quotazione economica delle migliorie sul progetto a base di gara; la serietà e la sostenibilità della proposta tecnico-economica; la corretta capacità di esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento; l'adeguato profitto dell'Operatore Economico con contestuale dimostrazione della garanzia dei livelli minimi salariali retributivi del personale impiegato nell'appalto.

Per quanto sopra, pertanto, **propone** di concludere con esito favorevole il procedimento di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

All'esito della verifica di cui sopra, effettuata con l'ausilio della Commissione giudicatrice, dichiara che le giustificazioni presentate dal concorrente sono

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Finanziato
dall'Unione europea

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

idonee a dimostrare la sostenibilità dell'offerta e, pertanto, la stessa può ritenersi **valida** e dunque **non anomala**, alla stregua delle motivazioni sopra esposte.

Pertanto, il Responsabile del procedimento di gara, unitamente ai componenti della Commissione giudicatrice, **dichiara congrua, seria, sostenibile e realizzabile l'offerta in oggetto.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Dichiara chiusa la presente seduta alle ore **16:00**.

Dà atto che provvederà, previa successiva convocazione, a formulare la proposta di aggiudicazione in seduta pubblica virtuale.

Dispone altresì di procedere alla pubblicazione del presente verbale unitamente alla successiva determinazione dirigenziale di approvazione dei verbali di gara e della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto digitalmente come segue:

- **Dott.ssa Francesca Pirani** - Responsabile del procedimento di gara/soggetto valutatore;

- **Ing. Leonardo Nascosi** - Presidente della Commissione giudicatrice;

Componenti:

- **Ing. Sara Zanella** - Componente della Commissione giudicatrice;

- **Ing. Paolo Grandi** - Componente della Commissione giudicatrice;

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Finanziato
dall'Unione europea

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

- **Dott. Matteo Mereu** - Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (con funzione di Segretario verbalizzante).

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it